

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	江海区人民政府礼乐街道办事处江门市江海区礼睦路沿线所有权变更登记测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处 联系人：刘英铸 地址：广东省江门市江海区礼乐乐新街 11 号 联系方式：0750-3629178
3	中介服务名称	江门市江海区礼睦路沿线所有权变更登记测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备测绘乙级或以上资质



5	服务内容和服 务要求	江门市江海区礼睦路项目实施非机动车道项目建设，沿线约 3.44 千米，非机动车道占地面积约 21 亩，全路段报批面积约 73 亩，项目总投资估算约 1000 万元。现采购项目沿线所有权变更登记测绘服务。
6	合同履行地点 和方式	自合同签订后，双方自行约定服务时间、地点与方式。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家有关服务收费标准，结合《江门市高新区（江海区）政府投资项目管理办法》（江高办〔2020〕1号）文件要求，涉及本项目的所有权变更登记测绘服务费用不高于国家计费标准的 80% 计算，最终费用按不高于江海区财政局审核价支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按实际情况进行

		整改或重新制作。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务方完成项目报告的编写并将定稿提交给业主方后, 业主方在 30 日内向服务方一次性支付合同总金额。
11	违约责任	<p>1、如服务方未能按国家有关规定或协议规定完成项目报告编写, 从而导致报告不能审批通过, 则构成违约, 不收服务费; 如因非服务方原因导致项目不能审批通过, 业主方需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。</p> <p>2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费, 构成违约, 业主方除应向服务方交纳迟延款外, 每天还要按迟延支付款项的 1% 向服务方交纳滞纳金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--