

项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	惠东县梁化镇大地村金竹坪村线硬底化建设工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交通规划与建设事务中心； 联系地址：惠东县平山街道飞鹅路 67 号交通运输局； 联系人：朱工； 联系电话：0752-8805093； 相关资料请径向朱工获取。
3	中介服务名称	惠东县梁化镇大地村金竹坪村线硬底化建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立承担民事责任的能力(在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人)。 (2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 (4) 履行合同所必需的专业技术能力。 (5) 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照,且在有效期内; (6) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：惠东县梁化镇大地村金竹坪村线硬底化建设工程项目位于梁化镇大地村，本项目位于位于惠东县梁化镇，起点位于小瓮，经金竹坪，重点位于下瓮，为道路硬底化工程，包含三条路线，分别为 UN18、UB80、UN18 连接线，路线全长 5.1km。建安费约 420.7954 万元。 2. 服务内容包含但不限于：按照相关技术标准、监理规范等，对该项目进行监理。 3. 中选单位须根据相关法律法规完成符合行业规定的监理工作。 4. 投标人应具有交通运输主管部门核发的在有效期内的公路工程专业乙级及以上监理资质；投入项目的人员配备：总监工程师 1 人，专业监理工程师 1 人，监理员 1 人。 5. 从 2023 年 1 月起，完成过 1 个 3km 以上的公路工程监理项目，并提供相关业绩作为附件。 6. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，不允许恶意报价，一旦发现有该种行为的公司，将其公司拉入黑名单并公开通报批评。

		<p>7. 因本项目工期紧，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，惠东县交通运输局将组成报价联审小组，采用综合评分法，按照评标办法对各参与询价单位的业绩、人员配备、技术建议书、价格等因素进行综合比选，综合得分最高的企业作为中选企业。</p> <p>8. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件。(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)</p> <p>9. 需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人： (一)中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。(二)由于中选人原因，在限定时间内未完成编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点：广东省 惠州市。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 报价最高限价为 10.6229 万元，报价区间范围为 8.2623-10.6229 万元。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至交(竣)工验收及缺陷责任期满止。
9	质量要求	合格
10	结算方式	<p>(1)工程监理费用支付比例根据项目投资完成情况，按比例支付且预付款支付比例不超过 20%(2)进度监理费按照工程形象进度支付，工程竣工(完工)验收合格前支付比例不超过 80%(3)工程交工验收合格且完成工程结算审核后付至 95%;(4)工程质量缺陷期结束后一个月内付清剩余监理费。</p>
11	违约责任	<p>中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单:1 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同;2 在规定时间内未能提供合格的成果资料;3 后续服务不完善满意;4 由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过惠东县人民法院以诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

附表:

方案择优选取评分表

序号	评审因素	评审标准		评分分数
1	资格评审 (有一项不符合评审标准的, 评标小组应否决其报价)	(1) 报价人具备有效的营业执照; (2) 报价人的类似项目业绩符合规定; (3) 投入项目的人员配备符合规定; (4) 报价人的报价符合规定; (5) 报价人资质符合要求。		
2	业绩 (20分)	业绩符合要求的, 得 10 分; 每完成过 1 个 3km 以上的公路工程监理项目的加 2 分, 最多加 10 分。		
3	投入人员得分 (15分)	投入项目的人员配备符合要求的, 得 15 分。		
4	技术建议书 (40分)	质量和安全 监理方案 (20分)	1.质量和安全监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 得 16-20 分; 2.质量和安全监理措施内容较详细、具有科学性较强、合理性较强、可行性较强, 得 11-15 分; 3.质量和安全监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 但不全面, 内容稍有欠缺, 得 10 分; 4.质量和安全监理措施内容只是简单描述的, 得 5-9 分; 5.未提供方案的, 得 0 分。	
		进度 监理 (10.0分)	1.进度监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 得 10 分; 2.进度监理措施内容较详细、具有科学性较强、合理性较强、可行性较强, 得 6 分; 3.进度监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 但不全面, 内容稍有欠缺, 得 3 分; 4.进度监理措施内容只是简单描	

			述的，得 1 分； 5.未提供方案的，得 0 分。	
		投资监理 (10.0 分)	1.投资监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性，得 10 分； 2.投资监理措施内容较详细、具有科学性较强、合理性较强、可行性较强，得 6 分； 3.投资监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性，但不全面，内容稍有欠缺，得 3 分； 4.投资监理措施内容只是简单描述的，得 1 分； 5.未提供方案的，得 0 分。	
5	价格得分 (25 分)	价格得分 (25)	1.价格优惠、与市场行情匹配的单位，得 18-25 分； 2.价格合理，无价格优势，符合市场行情，得 10-17 分； 3.价格偏高，仅满足最高上限价或价格偏低，偏离市场行情，有恶意竞价的倾向，得 0-9 分。 (注：报价不是中选的唯—依据)。	
总分：				
1、报价单位的技术建议书得分以联审小组各成员的算术平均值确定； 报价人综合得分=业绩得分+项目投入人员得分+技术建议书得分+价格得分。				
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人 3 名，并排明序号。				