

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广州市水生态建设中心关于沙迳水库建设工程用地批后实施与供地手续咨询技术服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市水生态建设中心 地址：广州市白云区心谊路59号 联系人：张工 电话：020-38899971
3	中介服务名称	沙迳水库建设工程用地批后实施与供地手续咨询技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具有行政管理部门颁发的乙级或以上测绘资质。 2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备测绘类相关专业中级或以上职称。 3. 方案内容包括：①对项目理解、②服务方案、③工作措施、④营业执照及资质证书、项目负责人职称证书⑤报价。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和服 务要求	对从化区鳌头镇沙迳水库建设工程开展同意批后实施材料组卷、供地方案审核材料组卷、不动产权籍注销及变更、不动产初始登记技术服务工作，并协助业主单位办理取得规划设计条件、划拨决定书、建设用地规划许可证及国有建设用地使用权证，工作成果满足行政主管部门相关行政审批的要求。（具体服务内容以合同约定为准）。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：沙迳水库建设工程项目；合同履行方式：具体方式以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照行业标准执行。
8	服务时间	从合同签订之日起直至完成合同约定的所有工作内容。（具体服务时间以合同约定为准）
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，取得相关职能部门批复通过为合格。
10	结算方式	以后续合同约定为准。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供①对项目理解、②服务方案、③工作措施、④营业执照及资质证书、项目负责人职称证书⑤报价。以上资料作为参评依据。我单位收到报名单位的方案后进行集体讨论，择优选取。