

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	清远市清城区人民政府横荷街道办事处（项目业主名称）横荷街道赤岗湓井村人居环境整治工程项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府横荷街道办事处 地址：清远市清城区人民政府横荷街道办事处 联系电话：0763-3367116 联系人：杨先生
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，具有工

		<p>程设计建筑行业（建筑工程）丙级或以上资质。</p> <p>3. 信用良好，平台无不良信用记录。</p> <p>4. 需要回避的机构：无</p> <p>5. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 本项目主要建设内容和规模：对湓井村房屋外立面改造约 60 栋，四小园面积约 1000 平方米，停车场约 600 平方米，路灯 30 盏，新建村道 300 米，三清三拆、排水系统改造、三线改造等建设。</p> <p>2. 本项目的战略目标和任务：通过本项目建设，全力推进乡村全面振兴和“百千万工程”提质增效，推动典型村建设和农村风貌提升。</p> <p>3. 服务要求：在满足国家、省市及地方相关法规、标准规范的基础上，开展项目设计服务工作，具体要求以合同签订为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商。</p> <p>2. 提供服务的地点：具体双方协商。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至本项目完成结算审核。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方协商后签署的合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无