

东源县蓝口镇综合养老服务中心消防设施配套项目（可行性研究报告编制）采购需求书

	类别	内 容
1	名称	东源县蓝口镇综合养老服务中心消防设施配套项目（可行性研究报告编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县蓝口镇人民政府 地址：广东省河源市东源县蓝口镇 联系人：谢亦纳 联系电话：18823692699
3	中介服务名称	东源县蓝口镇综合养老服务中心消防设施配套项目（可行性研究报告编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：乙级资信或备案；专业范围为市政公用工程或建筑。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	围绕蓝口镇综合养老服务中心消防设施配套项目提供可行性研究报告编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 项目地点：广东省河源市东源县 2. 服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成可行性研究报告编制工作。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（15000元-18000元）</p> <p>3.计价标准：按照项目签订合同实际情况为准</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付合同签订金额为准（子项目的服务费用）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



 东源县蓝口镇人民政府

 2026年5月22日

