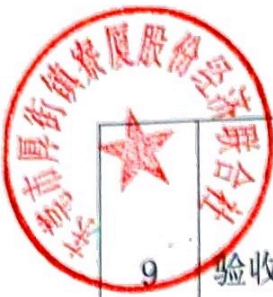




项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇富康路 53 号、寮厦十字路 4 号旁共 2 宗地块上的建筑物残余价值评估报告编制服务采购需求书。
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社 2. 地址：东莞市厚街镇寮厦社区福德路 1 号。 3. 联系人：方敬辉 电话 85835712
3	中介服务名称	东莞市厚街镇富康路 53 号、寮厦十字路 4 号旁共 2 宗地块上的建筑物残余价值评估报告编制服务。
4	对中介服务机构的要求	房产评估、土地评估、资产评估
5	服务内容和要求	服务内容：对东莞市厚街镇富康路 53 号、寮厦十字路 4 号旁共 2 宗地块上的建筑物残余价值进行评估。 服务要求：在合同约定的时间内交付服务成果。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：东莞市厚街镇寮厦社区。 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式	方案择优选取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：取得寮厦社区审批通过。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改到成果通过。</p>
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	按后续合同要求确定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>