项目业主采购需求

	类别	建议
1	名称	云浮市云安区石城镇石城产业园的厂房、仓库及服务中心办公楼租金价格评估
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司 地址：广东省云浮市云安区云浮新区安南智创园 联系电话：0766-6938193 联系人：黎先生
3	中介服务名称	房地产评估（三级及以上）
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	为委托方拟公开招租涉及的云浮市云安区石城镇石城产业园的厂房 1、厂房 2、厂房 3、仓库、服务中心建筑总面积 35375.72 平方米租金价格评估
6	合同履行地点和方式	1. 地点:云浮市云安区。 1. 方式:按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:下浮率报价，下浮率区间在 40%～50%。 3. 计价标准:服务费用按《房地产估价服务规范》、《根据国家计划委员会、建设部颁布（计价格（1995）971 号）文件》规定计取。
8	服务时间	按合同约定执行。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支

		付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）。
13	备注	合同的变更、终止等，适用<<中华人民共和国民法典>>等法律法规的规定。