

询价邀请函

招标项目名称：金光东大道（滨河路-兴业大道）工程公告公示公证服务

我方现邀请贵方对上述招标项目进行报价。收到本邀请函并确定接受邀请后，请注意下列事项，并按时提交报价文件。

1、工程概况：项目位于位于番禺区新造镇国际创新城南岸启动区，北起滨河路（在建），南止于兴业大道（现状），路线基本呈南北走向，道路设计全长约 1.82km。道路规划为城市主干路，规划红线标准段宽度为 60 米，设计速度 50km/h。本工程暂定总投资 50105.70 万元。

2、服务范围：组织公证人员开展金光东大道（滨河路-兴业大道）工程征地补偿安置公告公示、征地公告公示的公证工作。

3、资质要求：具备广东省司法厅颁发的有效期内公证机构执业证。

4、招标最高限价为 18000 元。投标报价超过招标最高限价时按废标处理。

5、费用结算方式：总价包干。

6、报价文件要求：按附件“报价书”格式提供资料，按顺序装订成册，加盖公章后密封，一式一份。

7、投标人中选后须按附件的合同格式签订合同。

8、开标、定标时间及方式：于 2025 年 11 月 17 日 下午 3:00 在广州市番禺区市桥街德兴路 301 号 8 楼 802 室开标，各投标单位现场见证。本次招标活动采用公开唱标方式，最低价中标原则确定中选单位，如出现两个或以上最低报价，则摇珠确定中选单位，若所有投标单位报价一致，则招标人重新组织招标。

附件：1、报价书；2、合同

招标人：（盖章）广州市番禺建设管理有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

附件 1：报价书

金光东大道（滨河路-兴业大道）工程公告 公示公证服务

报价文件

单位名称：_____

联系人：_____

联系方式：_____

编制日期：_____

报 价 书

致：广州市番禺建设管理有限公司

- 1、经分析研究了贵方提供的金光东大道（滨河路-兴业大道）工程公告公示公证服务询价邀请函及项目介绍后，我方愿以人民币_____元（大写：_____元整）承担并完成上述服务。报价包含完成本项目所述工作的全部费用。
- 2、我方同意本项目的服务费用结算方式按邀请函约定执行。
- 3、我单位理解，贵方不负担我单位的任何投标费用。
- 4、我方同意在从递交报价书之日起至合同协议书正式签署生效内，严格遵守本报价书的各项承诺。在此期间，本报价书始终对我方具有约束力，并随时接受中标。
- 5、如果贵方接受我方的投标，我方将保证在接到贵方的通知后 3 天内开展工作，按照合同规定开展本项目的公证服务。
- 6、如果我方在接到中选通知书后未能或拒绝签订合同协议书或未能按贵方要求及时派公证人员到位开展相关工作，贵方有权另选中标单位。
- 7、在此我方郑重承诺：我方将按贵方的要求提供高质量的服务。

附 件

- 1、营业执照或法人证书
- 2、资质证书
- 3、法人代表证明书
- 4、授权委托书（非法定代表人签署时提交）
- 5、报价表

报价单位：（全称）（盖章）_____

法定代表人：_____（签字）_____

或其授权的代理人（签字）_____

日期：_____年 _____月 _____日

金光东大道（滨河路-兴业大道）工程公告公示公证服务报价表

关于公示类保全证据公证的收费标准，参照《广东省发展改革委广东省实行政府指导价管理的公证服务收费项目和收费标准表》（粤发改价格函〔2021〕2508号）的收费标准，按保全证据（公示）公证费一个事项1小时____元，不足1小时按1小时算。

第一阶段征地补偿安置公告公示公证公证费用为：

（元）* （天）* （公示地点）= 元。

第二阶段征地公告公示公证公证费用为：

（元）* （天）* （公示地点）= 元。

附件 2：合同

金光东大道（滨河路-兴业大道）工程公告公示公证服务协议

甲方：广州市番禺建设管理有限公司

乙方：

广州市番禺建设管理有限公司委托_____对金光东大道（滨河路-兴业大道）工程征地补偿安置公告、征地公告及其附件的公示办理保全证据公证。

经双方友好协商，就公证服务相关事宜达成如下协议：

一、服务内容

第一阶段：征地补偿安置公告公示公证

（一）保全证据时间：三天（第一个自然日、第十五个自然日、第三十个自然日），每天每个地点拍摄一次，开始时间由双方协商确定。

（二）保全证据地点：三个公示地点，由甲方指定。

（三）保全证据方式：第一个自然日，乙方派出公证人员随同甲方的工作人员到达各公示地点，对张贴征地补偿安置的公告及其附件的行为进行保全证据；第十五个自然日、第三十个自然日，乙方派出公证人员去到上述公示地点，对公示文件的现状进行保全证据。

（四）保全证据方法：拍照。（照片以彩印方式附于公证书后）

（五）公证处出具公证书（一式两份）。

第二阶段：征地公告公示公证

（一）保全证据时间：三天（第一个工作日、第五个工作日、第十个工作日），每天每个地点拍摄一次，开始时间由双方协商确定。

(二) 保全证据地点：五个公示地点，由甲方指定。

(三) 保全证据方式：第一个工作日，乙方派出公证人员随同甲方的工作人员到达各公示地点，对张贴征收土地公告及其附件的行为进行保全证据；第五个工作日、第十个工作日，乙方派出公证人员去到上述公示地点，对公示文件的现状进行保全证据。

(四) 保全证据方法：拍照。(照片以彩印方式附于公证书后)

(五) 公证处出具公证书(一式两份)。

二、收费标准及公证费用

(一) 按照《广东省发展改革委广东省实行政府指导价管理的公证服务收费项目和收费标准表》(粤发改价格函(2021)2508号)的相关收费项目及收费标准，按保全证据(公示)公证费一个事项1小时____元，不足1小时按1小时算。

第一阶段征地补偿安置公告公示公证公证费用为：

(元) * (天) * (公示地点) = 元，

第二阶段征地公告公示公证公证费用为：

(元) * (天) * (公示地点) = 元。

(二) 本项目业主单位为广州市番禺区基本建设投资管理中心，甲方为项目代建单位。每一阶段公示期结束后，乙方向甲方提供书面支付申请函，甲方在收到支付申请函后30天内向业主单位请款，款项支付前乙方需以业主单位名称开具有效发票，业主单位按协议各阶段金额直接向乙方一次性支付费用。乙方收到公证费用后五个工作日内出具公证书。

增值税普通发票开票资料如下：

开票名称	广州市番禺区基本建设投资管理中心
纳税人识别号	124401137756785704

地址、电话	广州市番禺区清河东路 319 号西副楼六楼 020-84634907
开户银行及账号	上海浦东发展银行股份有限公司广州番禺支行 82170078801700001340

(三) 乙方指定的收款账户信息为:

单位名称:

开户行:

开户帐号:

三、其他

(一) 本协议一式四份, 双方各执二份。

(二) 本协议未尽事宜, 由双方另行协商决定。

附件: 中选通知书

甲方:

(法定代表人或委托代理人签名):

日期: 年 月 日

乙方:

(法定代表人或委托代理人签名):

日期: 年 月 日

