

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                          |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东莞市市级储备土地轨道 R2 线茶山站点地块土壤检测调查项目                                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况           | 名称：东莞市土地储备中心<br>地址：东莞市莞城街道东城大道 268 号<br>联系人：陈惠敏，0769-26983925                                                                                               |
| 3 | 中介服务名称           | 检验检测服务。                                                                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：供应商须具备有效的检验机构资质认定 CMA 证书。<br>2.需要回避的机构：无。                                                                                                      |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 为做好土地出让前期工作，根据《东莞市建设用土地土壤环境联动监管方案》（东环〔2022〕164 号）的要求，需要对位于茶山镇新石大路与放中路交界处的市级储备土地轨道 R2 线茶山站点地块 21882.6 平方米开展土壤调查服务工作，提交成果文件并对其内容负责，协助完成主管部门审批等工作，项目预算为 13 万元。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1.合同履行地点：东莞市<br>2.合同履行方式：检验检测服务。                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。                                                                                                                             |

|    |             |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间        | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 60 个工作日内出具成果文件。                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                     |
| 10 | 结算方式        | 项目业主在 10 个工作日内向中选中介服务机构支付合同约定费用。                                                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|