

惠州市公路事务中心办公楼维修加固和结构调整工程购买施工图审查服务 采购需求书

| 序号 | 类别 | 需求说明 |
|----|---------------|--|
| 1 | 采购项目名称 | 惠州市公路事务中心办公楼维修加固和结构调整工程购买施工图审查服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠州市公路事务中心 地址：惠州市惠城区西堤路18号 联系电话：0752-2248888 联系人：刘工 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 |
| 4 | 对服务机构的资（格）质要求 | <p>1. 报名参加的服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开服务要求；在信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）不存在“严重失信主体”和“重大税收违法失信主体”截图</p> <p>2. 报名企业具有施工图设计审查机构名录备案证书，专业为房屋建筑工程，机构类别为一类，且驻入广东省中介超市的企业。</p> <p>3. 对提供的人员资料应包有身份证、近3个月的社保证明、资格证书（如有）复印件。</p> <p>4. 服务机构对所提供的资料负真实责任，虚假提供可能会上报企业失信记录。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务项目概况： （1）根据甲方提供的资料，对惠州市公路事务中心办公楼维修加固和结构调整工程提供施工图审查服务，其须符合国家、省、市编制规范要求。 （2）本项目拟对现状建筑进行维修加固和结构调整，其中加固面积5180平方米，结构调整750平方米，总投资约420万元，建安费约381万元。</p> <p>2. 资料要求： （1）派驻的施工图审查项目负责人必须具备一级注册建筑师资格证书。 报价单位需提供证书、身份证明、近3个月的社保证</p> |

| 序号 | 类别 | 需求说明 |
|----|-------------|--|
| | | <p>明。</p> <p>(2) 报价单位在近三年同类不少于2个项目案例。提供合同关键页复印件(加盖公章)和项目验收报告或验收证明(审查合格证明)等材料。报价单位需同时提供评价项目对应项目的合同关键页复印件(加盖公章)和项目验收报告或验收证明(审查合格证明)等材料,否则本项不得分。提供对应项目的业主出具的履约良好证明(含中介超市业主五星评价)、满意度评价、表扬信。</p> <p>(3) 报价单位需提供本项目服务便利性材料。根据服务能力、服务网点、响应时效、服务便捷性等评审。</p> <p>(4) 报价单位需提供本项目实施方案。根据项目技术实施方案、服务保障方案、实施流程、质量控制、安全措施、项目团队、进度计划等评审。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 惠州市惠城区西堤路12号 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 采购最高限价: 1.01万元。</p> <p>3. 财库〔2026〕2号, 为防止异常低价, 响应报价如低于最高限价的65%时(即0.66万元), 评审小组启动异常低价响应审查。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同由各方加盖公章后生效。</p> <p>具体以合同签订约定时间为准。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 具根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按签订的合同约定支付合同金额。 |
| 11 | 违约责任 | <p>中选人存在以下行为的, 取消中选单位资格并重新选取中选单位, 同时计入不良信用记录:</p> <p>1. 中选人擅自放弃中选结果。</p> <p>2. 超出公共及需求书范围, 擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。</p> <p>3. 中选机构未按从业规范提供服务, 服务质量不达</p> |

| 序号 | 类别 | 需求说明 |
|----|-----------------|---|
| | | 标。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> <p>3. 具体以合同约定为准。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 报名的中介服务机构须结合我方提供的需求及响应方案文件模板上传项目响应方案及相应证明文件。提供的文件清晰可辩，且须承诺所提供的文件真实有效，无弄虚作假成份。响应方案控制在80页内。</p> |

惠州市公路事务中心

2026年4月16日