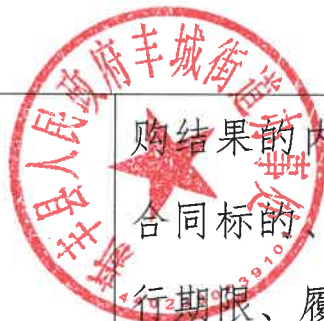




|  |                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |  <p>3. 计价标准：本项目工程造价咨询费以施工图预算财政审核价为计算基数，按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）计取，具体下浮费率、实际支付金额和条款以签订合同为准。</p> |
| 8  | 服务时间            | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期：按合同约定时间</p>                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收              | 提供成果                                                                                                                                                                                             |
| 10 | 结算方式            | 按签订合同约定条款执行                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 按签订合同约定条款执行                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                           |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>                                           |

# 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别              | 建议                                                                           |
|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 2026 年新丰县丰城街道拟培育典型村龙围村工程建设项目造价咨询服务采购需求书                                      |
| 2 | 项目业主情况          | 1. 项目业主单位：新丰县人民政府丰城街道办事处<br>2. 地址：韶关市新丰县丰城街道<br>3. 联系电话：谭工<br>4. 联系人：2268620 |
| 3 | 中介服务名称          | 2026 年新丰县丰城街道拟培育典型村龙围村工程建设项目造价咨询服务                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 仅承诺服务即可                                                                      |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 根据 2026 年新丰县丰城街道拟培育典型村龙围村工程建设项目施工图纸，编制工程预算书，并提供成果                            |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的时间：按合同约定。<br>2. 提供服务的地点：新丰县丰城街道龙围村                                   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率报价区间范围为 0%-20%。                             |