

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乙炔厂区西南片区老旧厂区改造提升项目 社会稳定风险评估报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名高新区投资促进和建设局 地址：广东省茂名市电白区茂名大道高新段698号高新区管委会大楼 联系电话：15113624384 联系人：钟梓升
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备的条件： (1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人。 (2) 具有独立承担民事责任能力的中华人

		<p>民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。</p> <p>(3) 中介服务机构资质要求：工程咨询备案(暂无等级：建筑、市政公用工程)。</p> <p>(4) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	完成乙烯厂区西南片区老旧厂区改造提升项目社会稳定风险评估报告编制工作
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行时间：按合同要求。</p> <p>2. 履行地点：茂名市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（15%-20%）</p> <p>3. 计价标准：根据原广东省物价局、原广东省计划委员会文件《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价(2000)8号），参考文件中可行性研究报告编制取费方式。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间：无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

