

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	河东垃圾转运站改造项目预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市市容环境卫生管理中心 项目地点：河东垃圾转运站 联系人：蔡宏泉 联系电话：18026083278
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.参加本次采购服务的公司需具有工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的咨询单位。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	河东垃圾转运站，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价下浮率 10%~20%。 3.计价标准：根据广东省物价局粤价函[2011]742号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》的规定计算，暂不做评估与测算，具体费用以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，直至完成服务。具体以合同约定为准。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。



序号	类别	建议
10	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 3. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
11	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号1-11）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4.响应方案需体现中介服务机构情况（包括但不限于：中介服务机构名称、法定代表人或负责人、联系人、联系电话、营业执照扫描件等），需体现为本项目服务的人员情况（包括但不限于：主要工作人员的信息、执业资格（职业资格等）等内容）。