

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：2026年海城镇适老化改造项目预结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：海丰县海城镇人民政府（盖章）

2026年6月

项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 2026年海城镇适老化改造项目预结算审核服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主：海丰县海城镇人民政府 地址：海丰县城广富路 联系人：刘文荣 联系电话：13927935050 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；3、需要回避机构：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1、项目基本情况：2026年海城镇适老化改造。 2、服务内容和 服务要求：为该项目提供工程预结算审核服务，根据国家 和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规 程的要求，完成工程预结算审核服务工作，出具相关服 务成果，并主动做好后期的跟进工作。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1、提供服务的地点：海丰县海城镇。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间0%-5%。 3、计价标准：服务金额参考广东省物价局粤价函 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | [2011]742号文计算。 |
| 8 | 服务时间 | 项目服务时限以双方合同约定为准 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 支付方式：按合同约定的付款方式及节点支付。 |
| 11 | 违约责任 | 一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（其他违约责任以实际签订的协议为准） |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。 |
| 13 | 备注 | 无 |