



项目业主采购需求书

项目业主：黄冈镇人民政府

	类别	内容
1	项目名称	汛洲岛旅游度假区创建国家 3A 级旅游景区标识系统项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县黄冈镇人民政府、地址：饶平县黄冈镇沿河北路 5 号、联系电话：0768-8887633、联系人：辜晓婷。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有工程造价咨询资质并在中介超市备案，能够承诺进行服务的机构可进行报名 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	提供工程造价咨询服务，出具结算审核报告。施工地点：黄冈镇汛洲村，工程内容：设计、制作、安装汛洲岛景区导示标识，包括景区导览图、路口指示牌、景点介绍牌等标识标牌，同时对游客服务中心进行改造提升。建安费送审结算价：337494.28 元、设计费用：12708 元、预算编制费用：2000 元、监理费：8791.62 元

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月、地点：中介服务机构的办公场所、方式：由中介机构在办公场所对业主方提供的工程资料进行审核并出具结算审核报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额 3. 计价标准：饶府规（2021）1 号文
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：审核结论是否真实、准确、合法，审核过程是否严谨，审核报告是否完整。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格时先责令限期整改，对于报告质量差、延误交付等违反合同规定的情形可以根据已完成工作量和合同约定拒绝支付或要求退还相应服务费
10	结算方式	按合同约定履行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---