

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东农产品批发市场建设项目采购工程测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交投农贸有限公司 地址：惠东县惠东大道 741 号办公楼四楼 联系电话：0752-8880633 联系人：钟先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开询价范围。参与报价单位必须具主管部门颁发的工程测量乙级或以上资质证书，并入驻广东省中介超市。 2. 根据项目实际需要的其他要求。负责本项目的相关人员必须健全，测绘人员经验丰富、专业，并确保能够高效且及时地提供现场服务及相关的后续支持。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：惠东农产品批发市场建设项目选址位于惠东县平山街

		道黄排社区云田村小组地段，用地面积 7391.31 m²，总建筑面积 16308.79 m²，其中计容建筑面积为 11599.61m²”，项目主要建设内容为农产品批发市场、配套冷库、配电房、垃圾收集点、5G 站点、公共厕所、地下停车场及室外配套附属工程。项目概算总投资 11269.93 万元。其中：工程费用 5335.75 万元。 2. 服务要求： 对本项目进行专业测绘。在项目前期提供规划放线测量服务并编制《规划放线测量报告》；在项目建成后，提供规划核实测量及不动产测绘服务，并完成《规划核实测量报告》《1:500 城镇地籍测绘报告》和《房产分户图》的编制。所有测绘文件均须符合国家现行有关规范，并提供全部文字与图纸的电子版（CAD 和 PDF 格式）及纸质版。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价应按总价包干，该费用含成本、利润、税费等一切费用报总价，服务

		金额 108000 元至 95625 元。 3. 计价标准：报价函需符合报价要求，需根据《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号等相关单价内容等规定进行计算报价。
8	服务时间	本项目服务期按照合同条款双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过有关部门审核。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

