

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雅园新村项目-东莞市慧雅学校 采购内容：室内环境检测、消防检测、人防检测。
2	项目业主情况	雅园新村项目-东莞市慧雅学校 地址：广东省东莞市南城街道台心路2号 联系电话：22817541，联系人：黎良聪
3	中介服务名称	广东省网上中介服务超市
4	对中介服务机构的资质要求	具备相关检测资质，具体以合同约定。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：建筑性质为公共建筑，包括教学楼、宿舍楼、地下车库等。该项目总用地面积为14994平方米，总建筑面积约33065.88平方米。项目建设1栋综合教学楼、

		宿舍楼，地下停车场，同时建设绿化工程、道路广场及活动场地等 室外配套工程。。质量目标：样品的保管做到安全可靠；在用设备完好率及校准/计量检定合格率达到100%；出具检测报告及时率$\geq 100\%$；检测报告首次无差错率$\geq 95\%$，校核后无差错率$\geq 99\%$，签发后的报告无差错率达到 100%。室内环境检测依据：东莞市住建局 2021 年 10 月发布的《东莞市建设工程质量检测服务手册（第一版）》；《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法-分光光度法》GB/T16129-1995；《居住区大气中苯、甲苯和二甲苯卫生检验标准方法》GB11737-1989；公共场所空气中氨测定方法》GB/T18204.2-2014；工程设计图纸。消防和人防检测依据：根据东莞市住建局 2021 年 10 月发布的《东莞市建设工程质量检测服务手册（第一版）》、《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T-15-110-2015、工程设计图纸等法律、法规、规定及相关的技术标准要求。 2.审核预算造价为 186623.25 元（其中室内环境检测按局内单价审核后 69378.00 元；消防检测下浮 50%后：20783.25 元；人防检测下浮 70%后：96462.00 元）。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：雅园新村项目-东莞市慧雅学校。2. 服务时间：2026 年 7 月至 9 月。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	一次性付款，乙方完成全部检测工作，提交全部检测报告并经甲方确认，结算完毕且提交请款报告后 30 天内，甲方向乙方一次性付清结算价款，乙方在收到款项前应向甲方提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	

