广东省江门市新会区会城街道北片区老旧居住区改造工程（一期）设计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省江门市新会区会城街道北片区老旧居住区改造工程（一期）设计服务
2	项目业主情况	江门市新会区会城街道办事处，地址：江门市新会区会城街道，电话：0750-6662482，联系人：梁生。
3	中介服务名称	广东省江门市新会区会城街道北片区老旧居住区改造工程（一期）设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.参加报名的单位需在全国投资项目在线审批监管平台完成备案，并已入驻广东省网上中介超市的企业。 3.中选机构具备工程设计（市政行业）乙级或以上资信证书。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：对广东省江门市新会区会城街道北片区老旧小区改造项目开展初步设计及施工图设计，包括南宁社区、菱东社区、中心社区、城东社区、浐湾社区、北门社区、城西社区的道路、绿化、市政管网、公共服务设施、建筑本体类等设施改造情况的初步设计及施工图设计服务。 2.服务要求：完成本项目初步设计及施工图设计并满足国家标准、行业标准，提交成果文件，最终通过评审（如有）。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订之日起两个星期内，地点：江门市新会区，方式：线上线下结合。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率40-50%。 3.计价标准：根据本项目设计阶段的深度要求，设计服务成本取费依照广东省工程勘察设计行业协会《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》（粤勘设协字【2024】12号），暂以可研批复计费额3914.42万元为计费基数，并按中选报价下浮率计算暂定合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为初步设计服务一个月，施工图设计期限自初步设

		计完成申报后起计1个月，上述服务自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方提交成果文件，项目成果取得甲方确认后30个工作日内，甲方支付服务费的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向新会区人民法院提出诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

江门市新会区会城街道办事处

2026年11月25日