

工程造价咨询服务选取需求书

选取项目名称：封开县莲都镇撂荒耕地复耕复种项目造价咨询服务

选取单位：封开县莲都镇人民政府



日期：2026年1月8日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县莲都镇撂荒耕地复耕复种项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程造价咨询机构，委托开展工程造价咨询工作。具体要求如下：

一、造价咨询单位资格

- 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2.中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程造价咨询资质》证书，且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

二、项目概况

- 1.项目名称：封开县莲都镇撂荒耕地复耕复种项目造价咨询服务
- 2.选取单位：封开县莲都镇人民政府
- 3.项目地点：封开县莲都镇
- 4.项目总投资：约 70 万元

三、公开选取服务的要求

- 1.所需服务：工程造价咨询服务
- 2.服务内容：对工程进行工程量清单及预算造价，完善后所有相关资料手续并通过专家评审。

3.服务时限说明：拿到资料后 10 个工作日完成编制工程量清单及预算造价。

4.服务费：以预算审定价为计费基准，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件收费标准计算，并按《封开县发改局、封开县财政局、封开县住建局关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4 号）文件至少下浮 35%。

四、服务承诺

1.为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2.中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务虑达标低具体措施。

3.中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

五、付款方式

1.合同签订后，按合同支付办法支付。

2.公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

六、其他要求

1.对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。



2.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3.确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4.中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1.中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

2.由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成概算评审工作。