

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县自然资源局 2025 年耕地保护历史遗留问题专项整治行动方案项目占用耕地不实施耕作层剥离的踏勘论证报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县自然资源局 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道商业中街 465 号 联系电话：0752-6260361 联系人：余工
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须具有各级测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上，专业为摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘，并已入驻广东省中介超市的企业；多个资质子项符合其一即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：编制占用耕地不实施耕作层剥离的踏勘论证报告

		2. 服务要求：成果报告需组织相关领域专家对报告进行评审，并根据专家意见修改完善报告。 3. 质量要求：严格遵循国家及行业规范。 4. 售后服务：项目验收合格后提供 12 个月的售后服务，在售后服务期内，做到随叫随到、负责到底。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：博罗县石湾、园洲、长宁、湖镇、龙华、泰美、横河、杨村、杨侨、麻陂、柏塘、观音阁镇、龙溪、罗阳街道等 14 个镇街，内业成果编制在中选机构自有办公场所完成。 2. 服务方式：接到项目业主派件指令后，安排专业团体现场调查及踏勘，完成内外业全流程服务，全部成果统一移交甲方存档。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家发展计划委员会关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，服务金额控制在 48.81-57.42 万元。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：成果报告存在数据错误、图纸缺漏、资料不全的等验收不合格情况，应重新编制报告，出具合格的成果报告，直至验收合格。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。