

方案择优选取用户需求书

项目名称：罗定市全域土地综合整治项目（素龙街道和生江镇实施单元）
实施方案

项目建设内容：主要包含开展罗定市全域土地综合整治项目（素龙街道和生江镇实施单元），编制实施方案文本、图件、矢量数据包等，并按程序开展公众咨询、征求意见和专家论证等，并协助上报审批。

项目业主：罗定市自然资源局

项目地址：罗定市素龙街道和生江镇

资金来源：财政资金

服务金额：编制服务金额为中选单位报价金额

金额说明：具体编制服务金额以市政府批复资金为最高限价下浮进行报价，
投标人报价=编制服务金额600000.00元×(1-报价下浮率)，下浮率区间为0%-10%。

选取方式：方案择优选取

评标办法：采用综合评分法确定中选单位

组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审方案，组织评审服务费为5000元，由中标商家支付。

服务内容：开展罗定市全域土地综合整治项目（素龙街道和生江镇实施单元），编制实施方案文本、图件、矢量数据包等，并按程序开展公众咨询、征求意见和专家论证等，并协助上报审批。



一、中介服务机构资质(资格)要求

投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，具备城乡规划（国土空间规划）乙级及以上资质。

二、合同履行地点和方式、服务时限说明：

合同履行及签订地点：罗定市自然资源局。中介服务机构中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。服务时限要求，按照合同双方自行约定。

三、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，项目单位有权直接向中介平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1. 在规定时间内中选服务机构未能与项目单位签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的服务成果；3. 后续服务不完善满意；4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

四、付款方式：

按双方约定方式进行付款。

五、其他事项：

本需求书是服务合同的附件，与合同有同等的法律效力，若与合同条款有冲突则以需求书为准。



方案综合评分表

序号	评分内容	分值	评分标准
价格评分（10分）			
1	价格	10分	价格分计算方法：满足采购文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价，【最低报价不是中标的唯一依据】。公式计算：响应报价得分=（评标基准价 / 响应报价）×价格权重10%）×100
商务评分（40分）			
1	投标人综合实力	5分	1、投标人同时具备范围含全域综合整治的质量管理体系认证证书、职业健康安全认证证书和环境管理体系认证证书的得5分；每缺一个扣2分，扣完即止。（注：提供有效的证书复印件并加盖公章作为评审依据，不提供不得分）。
2	同类项目业绩	20分	1、供应商从2023年至响应截止时间具有全域土地综合整治工作内容相关业绩的（项目名称或合同关键词包含“全域土地综合整治”、“增减挂钩”、“生态修复”、“国土空间规划”、“乡村振兴规划”关键词），每提供一个类型业绩得4分（同一类型业绩不重复计分），最高得20分（须提供合同复印件或中标（选）通知书复印件等相关证明材料并加盖供应商公章，无提供不得分）
3	拟投入本项目的服务人员	15分	一、项目负责人（1人、满分5分）
			同时具有注册城乡规划师及注册测绘师的，得7分；具有注册城乡规划师及注册测绘师其中一项的，得3分。
			二、拟投入本项目的其他服务人员中（满分8分）
			①项目组人员具有高级工程师证书的，每人得3分，最高得6分； ②项目组人员具有中级工程师证书的，每人得1分，最高得2分。
技术评分（50分）			
1	对项目的理解程度及现状分析	15分	1、对项目的理解和区域现状情况分析准确、全面、深入的，得15分； 2、对项目的理解和区域现状情况分析比较准确、全面、深入的，得10分； 3、对项目的理解和区域现状情况分析不太准确、全面、深入的，得5分。
2	工作实施方案	15分	1、方案科学、完整合理、可行性强，完全满足并优于采购文件要求，得15分； 2、方案完整、可行性一般，符合采购文件要求，得10分； 3、方案基本完整、可行性较差，基本符合采购文件要求，得5分。
3	质量控制方案	10分	1、方案完整合理、可行性强，完全满足并优于采购文件要求，得10分； 2、方案完整、可行性一般，符合采购文件要求，得5分； 3、方案基本完整、可行性较差，基本符合采购文件要求，得3分。
4	进度控制方案	10分	1、方案完整合理、可行性强，完全满足并优于采购文件要求，得10分； 2、方案完整、可行性一般，符合采购文件要求，得5分； 3、方案基本完整、可行性较差，基本符合采购文件要求，得3分。

