

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别                   | 建议                                                      |
|---|----------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 名称                   | 梅林湖人文景观绿美示范带项目采购需求书                                     |
| 2 | 项目业主情况               | 项目业主名称：庵埠镇人民政府；地址：庵埠镇亨利北路1号；联系电话：0768-6627800           |
| 3 | 中介服务名称               | 梅林湖人文景观绿美示范带项目-工程造价咨询                                   |
| 4 | 对中介服务机构<br>的<br>资质要求 | 1. 没有资质要求<br>2. 需要回避的机构。<br>3. 工程造价咨询服务并出具成果文件。         |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求        | 为梅林湖人文景观绿美示范带工程提供造价咨询服务，需完成 7.5 亩种植区域内 1000 多株乔木相关的造价编制 |
| 6 | 合同履行<br>地点和方         | 按合同约定为准                                                 |

|    |             |                                                                         |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    | 式           |                                                                         |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8  | 服务时间        | 按合同约定为准                                                                 |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定为准                                                                 |
| 11 | 违约责任        | 按合同约定为准                                                                 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按合同约定为准                                                                 |
| 13 | 备注          | 无                                                                       |