

广东省网上中介服务超市
项目业主采购中介服务

采
购
需
求
书

项目名称：陆丰市深圳罗湖区“反向飞地”扩容升级项目

服务类型：工程设计服务

项目业主：陆丰市科技工业和信局（盖章）



采购需求书

一、资格要求

- 1、已在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；
- 2、必须已经入驻广东省网上中介服务超市，且具备工程设计资质证书（建筑工程或建筑装饰工程乙级或以上）。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆丰市深圳罗湖区“反向飞地”扩容项目升级项目
- 2、建设单位：陆丰市科技工业和信息化局。
- 3、建设地点：深圳市罗湖区
- 4、项目建设概况：项目总面积 1800 平方米，设计范围：A、OJM 工业大厦三层；B、深圳市船舶大厦二楼，场地功能区域需包括产品展厅、招商展厅、前台、会议室、办公区及厨房品鉴区等。
- 5、服务金额：61200.00 元（大写：陆万壹仟贰佰元零角零分）本项目设计服务费以《陆丰市深圳罗湖区“反向飞地”扩容升级项目前期费用预算审核报告》核定金额为准。

三、公开选取方式及工作内容

- 1、公开选取方式：方案择优选取。
- 2、工作内容：根据公开选取单位提供内容、要求、按国家行业标准、技术规范、规程提供相关设计成果资料。

四、服务的内容

1、根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准规范规程的要求，完成陆丰市深圳罗湖区“反向飞地”扩容升级项目的工程设计服务、效果图和全套施工图纸，出具相关设计服务成果，并主动做好后期施工的配合跟进工作。

五、工期要求

1、中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起15个工作日内完成服务。

六、服务承诺

- 1、须按规划要求修改设计直至通过相关报备审批。
- 2、设计文件应能满足国家和省相关规范要求。

七、付款方式

- 1、按双方签订的合同约定付款方式付款。
- 2、款项支付时，中选供应商同时向选取人提供相应金额的增值税普通发票。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2

个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料等”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

陆丰市科技工业和信息化局

2026年5月22日

