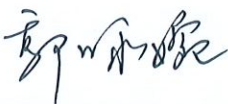


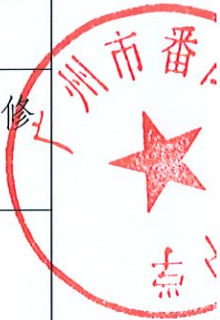
**广州市番禺区象贤中学  
弘毅楼、明辨楼厕所改造及修缮工程  
结算评审服务采购需求书**

政府采购审核小组： 

校务监督委员会： 



	类别	内容
1	名称	广州市番禺区象贤中学弘毅楼、明辨楼厕所改造及修缮工程结算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区象贤中学 地址：广州市番禺区沙湾街亚中坊路15号 联系电话：02034877177 联系人：刘主任
3	中介服务名称	广州市番禺区象贤中学弘毅楼、明辨楼厕所改造及修缮工程结算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构：须持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构：参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务



		<p>机构间存在投资与被投资关系,或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的,或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。</p> <p>3.其他要求:不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1.服务内容:象贤中学弘毅楼、明辨楼厕所改造及修缮工程结算评审服务,项目总投资和约为50万。</p> <p>2.服务内容和要求:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,对本项目预算编制报告书进行审核,出具真实性、科学性、合理性的预算审核报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1、地点:广州市番禺区沙湾街亚中坊路15号</p> <p>2、方式:按合同约定的方式执行。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、服务金额:报总价。</p> <p>3、计价标准:工程造价咨询服务费参考广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函【2011】742号)计费。</p>
8	方案需提供的 内容	<p>1、服务人员情况(如资质、资历等);</p> <p>2、服务响应方案(如收到甲方通知后多少天或多少小时能到达现场沟通等)。</p>
9	服务时间	<p>本项目自签订采购合同后,根据甲方提供的相关材料现场核查,5个工作日内出具结算评审报告书。</p>
10	验收	<p>1、验收时间:服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序:项目业主自行验收。</p>

		<p>3、验收标准：以双方合同约定为准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
11	结算方式	<p>1、一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内,根据收费规则向中选中介服务机构支付本项目费用。</p>
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
14	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果</p>



		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-13）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---