

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	东莞市茶山镇AI玩具产业园办公楼（1号楼）预算编制服务
2	项目业主情况	名称：东莞市拓建实业投资有限公司。 地址：东莞市茶山镇东岳路110号。 联系电话：钟工，86642304。
3	中介服务类型	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	根据建设单位要求，编制工程造价咨询成果文件，确保配合通过甲方委托第三方审核单位审核工作。
6	合同履行地点 和方式	东莞市茶山镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（(2011)742号）计费后下浮50%，即 $[100 * 0.48\% + (479 - 100) * 0.41\%] * 50\% * 10000 = 10169.50$ 元，服务单位以甲方委托第三方审核单位审核的预算价（10169.50元）为最高限价下浮报价。最终金额以第三方审核单位审核结算价为准。
8	服务时间	自资料提交之日起5个工作日内完成，以合同约定为准。

