

# 项目业主采购需求书



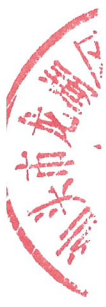
	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙腾街道办事处 汕头市龙湖区海滨路（海兴路—东海岸大道）慢行系统改造升级项目 概算审核服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙腾街道办事处 地址：汕头市龙湖区龙腾街道津湾东六街御海天禧 89 幢 5 层 联系电话：88080089
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围须满足本次选取范围；（2）参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：项目位于龙湖区，建设内





	务要求	<p>容包括贯通海滨路步道断点至东海岸大道堤顶路(鸭寮湾沙滩)约 1.5 公里慢行步道, 铺设双色沥青路面、嵌入地面夜光灯带、沿线实施主题彩绘; 对海兴路与海滨路交界西南角 50 亩公园绿地进行绿美建设与公共服务设施提升; 合理规划利用海湾大桥桥下约 8000 平方米临时生态停车场配套建设; 沿线 10 亩观海平台, 引入“榕树咖啡屋”等多元商业业态。(具体以图纸为准)</p> <p>2. 项目估算总投资 2000 万元。(概算总投资以概算报告书为准)</p> <p>3. 按国家相关规定出具《概算审核报告书》概算审核造价必须符合行业规定, 不得对审核造价弄虚作假。</p> <p>4. 中选单位应在确定中选后的 3 个工作日内联系汕头市龙腾街道办事处协商服务事宜。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务, 并根据实际需要前往项目现场或业主单位提供服务。</p> <p>2. 提供服务的方式: 出具《概算审核报告书》。</p>





7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（有效报价下浮率范围为 35%（含界值）—45%（含界值））。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）的相关收费标准及中选下浮率执行。
8	服务时间	本项目委托合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	本项目为“百千万工程”公益类项目

