

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会西樵镇平沙沙仔尾村高质量推进农村生活污水治理工程（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会 地址：佛山市南海区西樵镇平沙村 联系电话：86818748 联系人：李小姐
3	中介服务名称	西樵镇平沙沙仔尾村高质量推进农村生活污水治理工程（工程造价咨询）
4	对中介服务机构的要求	1、具有在中华人民共和国境内注册的有效的独立企业法人营业执照。 2、服务响应快、行业内信誉良好。

5	服务内容和服务要求	为贯彻落实国家乡村振兴战略的部署，全面高质量推进我村生活污水治理工作，提升我村人居环境质量，打赢黑臭水体攻坚战。现平沙村决定立项实施西樵镇平沙沙仔尾村高质量推进农村生活污水治理工程，主要为原地面拆除，修复原地面；新建污水管、接户管、雨水管、接户井、检查井等。工程概算价约为 400 万。现申请工程决算造价咨询服务，对佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会西樵镇平沙沙仔尾村高质量推进农村生活污水治理工程进行决算编制工作。
6	合同履行地点和方式	服务单位在其办公场所完成方案、决算编制报告书，交付至佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会，按需到项目现场踏勘、收集资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围为 5%-20%。 3. 计价标准：工程决算造价咨询费用以佛山市南海区西樵镇财政办公室工程造价咨询服务收费标准*下浮率计收，以最终合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：由于服务单位的遗漏或错误造成工程质量事故损失，服务单位除负责采取补救措施外，还应当免收直接受损失部分的服务费用，损失严重的根据程度和责任赔偿相应的赔偿金。
10	结算方式	签收编制报告，开具正式发票后 15 天内一次付清。 因本项目资金来源涉及财政资金，因此项目付款之日均以财政资金到账为准，期间不计息。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。