

# 陈江小学不锈钢防盗网采购需求书



| 序号 | 类别            | 建议                                                                               |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 陈江小学不锈钢防盗网                                                                       |
| 2  | 项目业主情况        | 项目名称: 陈江小学不锈钢防盗网<br>地址: 陈江小学内<br>联系电话: 15016240361<br>联系人: 徐东龙                   |
| 3  | 中介服务名称        | 陈江小学不锈钢防盗网造价咨询采购服务                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的要求    | 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围、具备承接工程造价咨询服务的业务能力、并已入驻广东省中介超市 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况: 本工程投资 27.5 万元, 用于陈江小学不锈钢防盗网。<br>2. 服务要求: 依据业主单位提供的资料, 出具工程预算书。        |
| 6  | 合同履行地点和方式     | 地点: 陈江小学内<br>提供服务的方式: 以双方约定为主。                                                   |
| 7  | 公开选取方式和计价标    | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价。                                              |

|    |             |                                                                                                                                            |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 准           | 3. 计价标准：造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务费的复函》（粤价函【2011】742号）计取计算                                                                            |
| 8  | 服务时间        | 中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算工作。                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准或行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作或解除合同，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                     |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服                                                                                  |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |