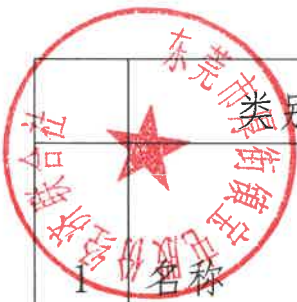


采购需求书

|                                                                                   |                  |    |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                  | 类别 | 建议                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                 | 名称               |    | 东莞市厚街镇宝屯股份经济联合社<br>东莞市厚街镇挺丰工业园厂房室内外地面<br>修缮项目（监理）采购需求书                                                                                                 |
| 2                                                                                 | 项目业主情况           |    | 名称：东莞市厚街镇宝屯股份经济联合社<br>地址：东莞市厚街镇宝屯社区<br>联系人：王小姐 85885776                                                                                                |
| 3                                                                                 | 中介服务名称           |    | 东莞市厚街镇挺丰工业园厂房室内外地面<br>修缮项目（监理）                                                                                                                         |
| 4                                                                                 | 对中介服务机<br>构的资质要求 |    | 1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级资<br>质或以上。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                                 |
| 5                                                                                 | 服务内容和服<br>务要求    |    | 1. 项目基本情况（背景）描述：对东莞市厚<br>街镇挺丰工业园厂房室内外地面修缮项目<br>开展工程监理服务。<br>2. 服务类型：工程监理。服务要求：受托单<br>位需完成本工程全过程监理工作，严格落实<br>现场旁站、巡视、平行检验等监理职责，做<br>好工程质量、施工进度、安全生产及文明施 |



|    |             |                                                                                                                                       |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 工管理，提交完整的监理规划、监理实施细则等全套监理成果，配合项目竣工验收等相关工作。                                                                                            |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务至工程竣工及结算为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇挺丰工业园。</p>                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：监理费按《国家发改委、建设部关于印发(建设工程监理与相关服务收费管理规定)的通知》(发改价格[2007]670号)规定的收费标准的 50%计取。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                            |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>                 |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                            |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |