项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	粤港澳大湾区肇庆（封开）新型建材产业园基础设施建设项目-长岗镇消防基础设施建设项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县长岗镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县长岗镇长岗街 联系电话：0758-6572201 联系人：汪先生
3	中介服务名称	粤港澳大湾区肇庆（封开）新型建材产业园基础设施建设项目-长岗镇消防基础设施建设项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.中选人必须入驻中介超市，且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。
5	服务内容和服务要求	依据施工图、工程量清单，出具工程预算书。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目造价咨询服务为止。 2.提供服务的地点：肇庆市封开县长岗镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.工程咨询服务金额(元):根据广东省物价局文件粤价函[2011]742号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算，实际服务费以预算价为计算基准，本次收费计算方式为下浮35-36%。不足2000元按2000元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目造价服务为止。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县长岗镇人民政府

2026年11月20日