

高要区蛟塘镇卫生院至康成路口道路改造提质 工程监理的需求书

一、供应商资格（资质）要求

1. 资质等级及范围：[市政公用工程监理乙级]（含）以上。
2. 本项目不接受联合体投标。
3. 供应商未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目概况：

- 1、项目名称：高要区蛟塘镇卫生院至康成路口道路改造提质工程；
- 2、建设单位：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府；
- 3、项目地点：广东省肇庆市高要区蛟塘镇；
- 4、本工程概算价为 187.10 万元，其中建安工程费 164.24 万元；
- 5、项目规模：工程主要内容为道路两侧停车位硬底化和人行道硬底化施工，绿化施工，新建路灯 30 座等。

（二）监理服务范围和服务内容

1. 工程监理范围在专用条件中约定。
2. 服务内容：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，要求承担本工



程施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段的监理工作。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量的缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

三、监理服务期、费用及采购选取方式

1. 中选单位中选后 15 个工作日内签订合同，工期按照合同双方自行约定。

2. 监理费用：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号），最终以双方签订的工程监理合同的金额为准。

3. 监理费用为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内（工程延期或变更也不作调整）。

4. 广东省网上中介服务超市直接选取。

四、监理质量控制要求：工程质量符合国家现行的相关规定及标准要求，并一次性通过交（竣）工验收。

五、工程监理资料要求

1. 中选人必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

2. 中选人负责向选取人提供监理过程中质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向选取人提出合同、经济的具体方案和建议。

六、其他条件

1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2. 确定中选单位后，签订该工程采购工程监理服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 15 个工作日内完成合同签订工作。

3. 中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取中选单位；

(1) 中选单位在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的《公开选取中介机构确认书》或项目相关资料，或无法在 5 个工作日内完整提供为本项目服务人员要求的资料。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选单位不能按工期要求完成工作。

选取单位：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

日期：2025 年 10 月 13 日



