



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区看守所西侧和北侧围墙检测鉴定采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称佛山市顺德区看守所、地址顺德区勒流街道办富裕村监管大道、联系电话 13509955996、联系人李友联等。
3	中介服务名称	佛山市顺德区看守所西侧和北侧围墙检测鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。3. 需要回避的机构：无。4. 中介超市平台资质等级树：具备检验检测服务资质或工程设计【建筑工程】乙级或以上。5. 具有佛山市房屋安全鉴定备案证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： <ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况：包括对围墙进行裂缝等损



		<p>伤检查检测、变形倾斜测量等，判断围墙是否存在危险情况，该围墙长度约 550 米，围墙高约 6 米，围墙水平投影面积为 3300 平方米。</p> <p>2. 技术要求：按现行规范、标准和有关规定完成本项目的检测鉴定工作并提交鉴定报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：按实际合同要求约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：顺德区勒流街道办。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价（5 元/m²-15 元/m²）。</p> <p>3. 计价标准：关于建筑工程质量检测收费问题的复函粤价函[2004]428 号。</p>
8	服务时间	按照双方合同自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：出具符合国家标准、企业标准、行业标准和其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：复审，修编出版。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 乙方完成现场检测工作并出具房屋鉴定报

		告成果给甲方后 3 个日历天内，甲方一次性支付合同费用。
11	违约责任	<p>1、甲方逾期向乙方支付技术服务费的，以逾期支付费用按同期银行商业贷款利率计算违约金支付给乙方；</p> <p>2、如乙方未按本合同约定期限提供技术服务的，每逾期一日，甲方有权扣除 1% 技术服务费，累计最高不超过 1% 的技术服务费。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市顺德区看守所西侧和北侧围墙检测鉴定。</p>