

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	粤北城市燃气（翁源）有限公司翁源县翁城镇金悦通电子（翁源）有限公司食堂燃气管道工程项目监理服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：粤北城市燃气（翁源）有限公司。 地址：粤北城市燃气（翁源）有限公司会议室（韶关市翁源县龙仙镇建设一路南龙煤气站内）。 联系人：苏晓群 0751-2828862。
3	中介服务名称	翁源县翁城镇金悦通电子（翁源）有限公司食堂燃气管道工程项目监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、服务单位应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

		<p>2、对服务单位的资质要求须具备国家建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工监理乙级或化工石油工程施工监理乙级及以上资质。近3年已完成不少于3个类似项目业绩，需提供验收证明文件扫描件给采购人审核，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理服务能力。</p> <p>3、服务单位应有良好信誉，并持有韶关市（区）建设行政主管部门颁发的有效的《韶关市建筑行业诚信手册》，有效是指诚信管理系统状态显示为“正常”。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1、工程质量（含材料质量）、造价、进度控制及安全生产管理的监理工作。</p> <p>2、配合办理施工相关手续。</p> <p>3、组织图纸会审、设计交底、监理例会。</p> <p>4、组织中间验收、单位、单项验收。</p> <p>5、审核竣工图及其他工程资料（施工组织设计、施工过程资料、施工竣工资料、监理日志等）。</p> <p>6、须有燃气相关专业工程监理人员长期驻点。</p>
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为韶关市翁源县，按业主及翁源县建设等主管部门要求履行监理服务职

		责。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费标准》的通知（发改价格〔2007〕670号）。</li> </ol>
8	服务时间	签订合同后至工程验收合格止，全部工程资料审查合格止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准验收。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、本项目工程竣工验收合格并完成工程结算审核后，采购人支付服务单位监理服务费的100%。</li> <li>2、服务单位收款前须出具等额增值税专用发票；</li> <li>3、根据合同条款约定。</li> </ol>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>补充合同和《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>