

# 项目业主采购需求书



	类别	建设
1	名称	西美村党群服务中心改造提升工程-招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区贵屿镇西美集体经济组织 联系电话：13750493333 联系人：郭鑫城
3	中介服务名称	西美村党群服务中心改造提升工程-招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	项目建设内容：针对西美村党群服务中心进行改造提升，占地面积约 1000 m <sup>2</sup> 。针对一二楼层进行拆旧及改造、配套卫生间、服务台等。根据项目业主要求，提供招标代理服务工作。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：潮阳区贵屿镇西美 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发（招



		标代理服务收费管理暂行办法)的通知》(计价格【2002】1980号)文执行收费,最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同予以明确。</li></ol>
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无