

价格评估单位公开选 取需求书

公开选取项目名称：惠阳区电影有限公司惠州市仲恺区陈江街道办石岭仔，1号楼、2号楼房屋、食堂租赁价格项目采购价格评估服务



一、价格评估单位资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二) 报名参加本次采购服务的公司需具有广东省财政厅认可的价格评估资格，并入驻广东省中介超市；

(三) 评估人员必须具备注册价格评估师执业资格。

二、项目概况

(一) 项目名称：惠阳区电影有限公司惠州市仲恺区陈江街道办石岭仔，1号楼、2号楼房屋、食堂租赁价格项目采购价格评估服务

(二) 采购部门：惠阳区电影有限公司

(三) 项目地点：惠州市仲恺区

(四) 项目情况：对惠州市仲恺区陈江街道办石岭仔，1号楼房屋共三层面积约 2019 平方米租赁价格；惠州市仲恺区陈江街道办石岭仔，2号楼房屋共四层（面积约 1512 平方米）；食堂房屋面积约 862 平方米（有一栋三层楼，一个铁皮房）租赁价格房屋租金开展评估工作并出具价格评估报告。

(五) 服务资金说明：服务资金预算 2800 元，具体服务金额以双方签订合同为准；

(六) 服务实现：中选评估机构需在收到中选通知书后十五个工作日内与采购方签订合同，签订合同后十五个工作日内完成评估工作并出具价格评估报告；

(七) 项目资金情况：公司自有资金。



三、项目的质量要求

（一）根据采购方提供的相关资料，中选评估机构需在采购方规定的期限内遵照国家相关法律法规，完成此次项目的评估工作；

（二）本次评估项目的基本情况需由中选评估机构在收到中选通知书后尽快向采购方获取；

（三）撰写价格评估报告时，中选评估机构与采购方对价格评估报告初稿交换意见，在全面考虑有关意见后，中选评估机构按评估机构内部制度和程序对价格评估报告进行修改、校正与复核，最后中选评估机构和采购方无异议，可出具正式价格评估报告，正式价格评估报告需附价格评估说明或价格评估技术报告；

（四）中选评估机构在收到中选通知书后，尽快与采购方联系，否则，采购方将有权取消中选评估机构的中选资格并报中介超市重新选取；

（五）本次评估工作需提供经中国价格评估协会备案和注册价格评估师签章的纸质版价格评估报告。

四、付款方式

采购方与中选评估机构签订评估业务约定书开始评估工作，中选评估机构完成相应的价格评估工作并提交正式价格评估报告给采购方进行验收，采购方完成验收后将按程序及合同约定支付服务款项给中选评估机构。



采购方：惠阳区电影有限公司
日期：2025年11月

