

广东外语外贸大学附属信宜学校基础设施升级改造 项目初步设计及概算编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东外语外贸大学附属信宜学校基础设施升级改造项目初步设计及概算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东外语外贸大学附属信宜学校 地址：信宜市红旗东路与南玉大道交叉口西南角 联系电话：8833221 联系人：黄老师
3	中介服务名称	广东外语外贸大学附属信宜学校基础设施升级改造项目初步设计及概算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1) 已在中国境内注册，具有独立法人资格并依法取得有效营业执照； (2) 具备工程建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质； (3) 具备工程造价咨询服务。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求改造现状足球场以及基础设施，满足比赛使用需求，按照有关技术规范，结合本项目的实际建设条件提供初步设计及概算编制。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（2%—10%）。 3. 计价标准：参照国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文收费标准收费、《广东省粤价函[2011]742号》，具体金额以合同约定为准。

8	服务时间	具体按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准及合同标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、第一期付款:签订合同 7 日内甲方向乙方支付合同款项的 30%，作为预付款。 2、第二期付款:乙方提交最终设计成果并经甲方确认通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的 70%。注:每次付款前，乙方向甲方提交正式的《支付申请》及合规发票。
11	违约责任	按照合同约定承担相应的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

