

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                               |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 云安区文化广电旅游体育局 龙崖陈公祠之陈璘军营遗址修缮保护工程设计 采购需求书                          |
| 2 | 项目业主情况       | 业主名称：云浮市云安区文化广电旅游化育局，地址：云安区六都镇白沙塘利云路，联系电话：8638908，联系人：陈丽婷。       |
| 3 | 中介服务名称       | 龙崖陈公祠之陈璘军营遗址修缮保护工程设计                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备文物保护工程勘察设计资质乙级以上（含乙级）<br>2.需要回避的机构：无 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 3.根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1.项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等：云安区省级文物保护单位陈璘军营遗址由于自身材料老化及外界自然环境变化的影响，文物现存不同程度的损坏，要及早及时地采取有效的保护措施，解决文物建筑安全隐患，使文物本体得到更为有效地保护。</p> <p>2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：服务单位需根据业主要求，现场测绘和调研对象为广东省文物保护单位——龙崖陈公祠（陈璘军营遗址）本体及保护范围。编制《广东省文物保护单位——龙崖陈公祠（陈璘军营遗址）修缮工程设计方案》，按《文物保护单位管理办法》的保护工程分类，本项目为修缮工程，重点开展遗址本体修缮及周边环境整治工程方案编制。主要修缮设计内容包括残存墙体的风化加固、开裂灌浆、微生物治理等。</p> |

|    |             |                                                                                                                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以双方合同约定为准                                                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价<br>3.计价标准：按照项目实际情况填写。                                                            |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准                                                                                                       |
| 9  | 验收          | 以双方合同约定为准                                                                                                       |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准                                                                                                       |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准                                                                                                       |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注          | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。                                                                               |