

# 惠州仲恺高新区第一小学东升校区防盗网

## 安装工程采购工程监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新区第一小学东升校区防盗网安装工程采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新区第一小学东升校区 地址：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处东升村 联系电话：15816444417 联系人：张老师。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：为消除校园高空坠物安全隐患，保障师生户外活动及通行安全，拟在教学楼外墙区安装防盗网。经现场勘查拟定防护范围 1700 平方米。 2. 服务类型：工程监理服务。 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务及验收。 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准。 数量：4 份。 5. 质量要求：以合同约定为准。 6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求。 3. 提供服务的地点：惠州仲恺高新区第一小学东升校区。完成技术交底、现场指导等服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额最低 6500 元，最高 8000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

