



项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	三饶镇政府办公场地零星修缮项目-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县三饶镇人民政府 地址：饶平县三饶镇 联系电话：杨哲炜 联系人：07688353582
3	中介服务名称	三饶镇政府办公场地零星修缮项目（结算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	三饶镇政府办公场地零星修缮项目，总投约 16.3 万元，主要为对办公大楼、2 号楼及招待所进行修缮，办公大楼一楼东面防水补漏，车棚加固等建设内容。 服务内容为协助业主进行该工程建安费及各项独立费用结算审核工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县三饶镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：参考粤价函〔2011〕742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》计费，并执行县有关规定。报价作为合同暂定价，最终根据

		实际工作量按实结算。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无