

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	沙溪镇雨污整治四期工程-施工阶段全过程造价控制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路 43 号 联系电话：冯工 0760-86222123
3	中介服务名称	沙溪镇雨污整治四期工程-施工阶段全过程造价控制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：易云工程管理有限公司、广东天望建设项目管理有限公司
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、沙溪镇雨污整治四期工程，对沙溪 20 个生活小区（汇豪花园、群乐苑、隆兴花园、永厚环新村轩隆、葡萄园、岚霞花园、蓝溪御园、阳光家园、镇政府宿舍、丰盛园、乐怡居、御隆廷、隆盛花园、文苑山庄、骏隆轩、供电公司保力村、公安宿舍、半山翠庭、



		<p>翠林兰溪园、幸福时光)进行雨污分流改造,将小区内的污水接入市政污水管网,达到雨污分流的目的;对荣利豪庭小区进行内部雨污分流改造。建设内容主要包括:新建污水主管 dn300~400 总长约 12693 米,新建立管 dn100 总长约 22743 米,埋地连接管 dn200 总长约 17464 米,相关路面破除恢复及施工围蔽等工程。根据项目需求,需要对该工程进行施工阶段全过程造价控制服务,比如进度款审核、现场计量与复核、工程变更与签证管理、材料与设备价格控制、索赔与反索赔管理、动态成本分析与报告竣工结算与审核、竣工决算报告编制、造价控制后评价等。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间: 双方约定即可 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 计价标准: 按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表粤价函(粤价函【2011】742号)文收费标准下浮 40%至 50%计费,且最终施工阶段全过程造价控制服务服务费不超过 190000.00 元整,收费基数按施工单位

		最终结算价格计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为从项目开工至竣工后及施工单位结算完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》及《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等规范执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	过程中按施工进度支付合同价款的80%。结算完成后，一次性支付尾款。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率(扣除税金)，总额不超过建设工程造价咨询酬金总额(扣除税金)。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>