

广东省网上中介服务超市

用户需求

项目名称：肇庆市封开县 2026 年度第五批城镇建

设用地报批及编制耕作层剥离方案项目

服务类型:

建设用地报批

项目业主:

封开县平凤镇人民政府

(草案)

2026年1月

需求内容

一、编制单位资格要求

1、编制单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格和良好信誉和履约能力；

2、编制单位须具备有效期内的城乡规划编制乙级或乙级以上，测绘乙级或乙级以上的资质。

二、项目概况

1、项目名称：肇庆市封开县 2026 年度第五批次城镇建设用地报批及编制耕作层剥离方案项目；

2、项目业主：封开县平凤镇人民政府；

3、项目地点：肇庆市封开县平凤镇；

4、项目概况：为全面落实平凤镇与粤桂合作特别试验区平凤拓展区一体化发展要求，统筹完善城镇及园区核心配套功能，强化镇区与园区的交通联动，现启动蟠龙大道（二期）用地组卷报批工作。项目起点衔接现状蟠龙大道（一期），路线呈东西走向，终点与平凤大道平交。

5、服务范围：按有关法律法规要求完成《肇庆市封开县 2026 年度第五批次城镇建设用地报批及编制耕作层剥离方案项目》工作（具体详细条款以合同为准）。服务工作须符合《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日修订）及《广东省自然资源厅关于建设用地报批地类有关问题

的通知》（粤自然资管制〔2019〕1439号）等有关法律法规相关要求；

6、服务金额：本次用地报批项目采购预算为人民币壹拾伍万元整(¥150,000.00元)；

7、服务金额说明：根据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）收费标准计算；

三、服务内容

1、按国家法律法规、行业标准、技术规范完成；

2、服务人员要求：拟派项目负责人1名及2名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

四、服务时限

自合同签订之日起60天内完成用地批次上报。

五、支付方式

1. 预付款为合同总价的50%，于本合同签订后10个工作日内支付；

2. 进度款为合同总价的40%，城镇建设用地报批相关资料通过相关主管部门组织的预审查后，甲方10个工作日内向乙方支付。

3. 城镇建设用地报批相关资料取得用地批复后，甲方在资金到位后向乙方支付合同的10%余款。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

封开县平凤镇人民政府

2026年10月20日

