



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2025年博爱慈善基金希望工程资助建设项目 采购监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县横河中心小学 地址:博罗县横河中心小学 联系电话:18927332286 联系人:陈伟银
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》,建筑工程监理乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 项目基本情况:拆除原有透水砖路面,洗刨原有混凝土路面,新铺沥青路面,挖除原有乔木,新建设备间,舞台铲除原有丙烯酸面层,舞台新建硅PU面层,新建舞台背景墙。工程建安费约为45万元。本次采购该项目工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	2025 广发慈善基金希望工程资助建设项目采购监理服务，工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务金额最低 11250 元，最高 14850 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>