

# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇新塘社区新地环境整治闲置地硬底化维修工程（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇新塘新地股份经济合作社 地址：东莞市厚街镇新塘社区 联系人：刘小姐 85591485
3	中介服务名称	东莞市厚街镇新塘社区新地环境整治闲置地硬底化维修工程（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：为强化闲置地管理，拟实施东莞市厚街镇新塘社区新地环境整治闲置地硬底化维修工程，现就此项目在广东省网上中介超市服务平台选取项目配套服务公司。 2. 服务类型：工程造价咨询。 服务要求：根据工作内容，进行工程造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起6个工作日内（该时限不超过15个工作日）

		<p>签订合同，自合同签订生效之日起6个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）的80%计取服务酬金，收费不足1600元的按1600元计取。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市

		相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>