

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年秤架瑶族乡太平洞村委会人居环境整治提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县秤架瑶族乡人民政府、地址：阳山县秤架瑶族乡和平路23号、联系电话：3502907、联系人：黄鉴杰。
3	中介服务名称	工程咨询（结算审核服务）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 进行工程造价咨询服务(结算审核服务), 具体服务内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:2026年6月25日至2026 年12月31日 2. 提供服务的地点:阳山县秤架瑶族乡
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:按整个项目收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为6个月,自合同生效之日起开始 计算。
9	验收	具体内容以合同为准。
10	结算方式	项目完成,经甲方确认无误后一次性支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的,应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金,也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

