



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市坦洲镇合胜片区老旧街区更新改造项目(一期) 中介预算编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 地址: 坦洲镇坦神北路 105 号 联系电话: 0760-86288568 联系人: 黄工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: / 2. 需要回避的机构: / 3. 根据项目实际需要的其他要求。需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。 4. 要求 1 名项目负责人和 2 名主要专业人员应具有住建部一级注册造价工程师(或住建部注册造价工程师)资格条件, 中选公布后需提供相关证明材料并经委托人审核后再签订合同。
5	服务内容和 service 要求	一、工程概况: 完善片区路网系统, 拓宽街区配套道路约 986 米, 改造街区道路 4 条约 1891 米; 建



	设配套停车泊位 150 处，新增充电桩 150 台；同步改造 10.3 千米电力管网，6.9 千米排水管网等；建设垃圾箱 38 个；同步建设道路交通安全设施、安防设施、适老化设施、无障碍设施等街区配套公共服务基础设施。道路最高等级为城市主干路，最大排水管径为 DN1500。主要建设内容为道路（含软基处理）、填土、桥梁、排水、给水、弱电信息、管沟、照明、绿化和交通工程等。 二、相关服务要求： 1、按要求编制中介预算，主要的工作内容包括（1）熟悉图纸，踏勘工程现场，了解工程情况，及时提出工程预算图纸疑问表；（2）标准工期的计算，收到图纸后 3 个工作日内提交定额工期报告（3）编制中介工程量清单和造价；（4）现场对数前需出具概算与预算对比表；（5）按要求对主材价格进行说明，并将网上截图作为附件，当个别材料需要进行询价的，需提供有效材料询价单（每种材料必须提供三家以上供应商报价单）；（6）需到委托人指定的地点进行现场对数；（7）配合复审单位审查；（8）配合招标过程有关发标、答疑工程量清单和造价的修正等业务等；（9）造价备案；（10）施工过程中的变更预算编制，需按施工合同约定的结算方式进
--	---

	行编制；(11) 核对执行有关文件及相关法律法规情况等；(12) 无论服务期内还服务期结束后，咨询人均应无条件配合委托人有关工程审计工作和相关部门对于本工程的检查工作(包括但不限于协助提供资料、参加会议、现场接待、回答相关部门的提问等)，否则，委托人有权对咨询人进行诚信扣分。 2、提供的预算成果包括： (1) 中介预算报告书一式七份； (2) 工程量计算稿一式两份； (3) 定额工期报告一式两份； (4) 工程预算图纸疑问表一式两份； (5) 概算与预算对比表一式两份； (6) 主材价格说明(含截图)一式两份。 (所有纸质成果须加盖公章并提供电子版一份，电子版需刻录成光盘移交) 3、所有预算成果经委托人审核确认后3个工作日内出具盖章的预算成果并送至委托人。 4、现场到位时间要求：勘察现场、工程会议及工程变更等情况需要咨询人到现场处理，咨询人需响应委托人的要求，一小时内到达现场。 5、其他委托人要求的相关内容。
--	--

		6、报名单位提交的方案内容包括但不限于业绩、拟投入人员、报价、服务承诺等。
6	合同履行地点和方式	地点：中山市坦洲镇。 成果交付：电子版和纸质版。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。报价区间为 <u>30%至70%</u> 。 3. 计价标准：本工程暂以 16767.26 万元为计费基数，暂估金额为 348004.13 元。具体按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》×（1-中选下浮率）计算（最低收费按 2000 元一宗计），以经审核的中介预算报告金额为计费基数结算。如最终结算金额超过合同价的，则按合同价结算（合同价暂以 16767.26 万元为计费基数，按收费标准×（1-中选下浮率））。
8	服务时间	15 个工作日（自乙方收到甲方通知之日起计）
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



