

项目业主采购需求书



类别		建议
1	名称	2026 年东莞市谢岗镇林业生态项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇农业技术服务中心 地址：东莞市谢岗镇振华路 12 号 联系电话：15014866807 联系人：谢松发
3	中介服务名称	2026 年东莞市谢岗镇林业生态项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	林业监理资质丙级或以上
5	服务内容和 服务要求	服务内容：主要是在东莞市谢岗镇区域内完成任务面积：森林抚育 2500 亩、防火林带抚育 31.19 公里、薇甘菊防治 1400 亩、松材线虫病防治 1723.2 亩，开展对森林抚育、防火林带抚育、薇甘菊防治、松材线虫病防治项目的监理工作，进行现场指导与验收和后续服务等工作。服务要求：自中选通知书

		发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同期内根据各项目要求实施作业监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市谢岗镇内。 2. 提供服务的方式：按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目供应商需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务响应方案含技术人员投入、服务方案架构等(格式自拟)，由业主单位选定一家符合要求的供应商，作为本项目的监理服务单位。 计价标准：以四个项目施工单位的中标价 3% 支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至该项目验收通过。（具体服务时间以合同签订为准）
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目为总价包干，乙方提交的监理成果经甲方报送上级部门审核批复后、甲方财政资金到账后，以及在收到乙方的请款申请报告后，十五个工作日内一次性支付相关的监理服务费。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---