

《台山市西区新桥“三旧”改造片区控制性详细规划 XQ020409、XQ020410-01、XQ020410-02 等地块 修改》等 4 个片区控制性详细规划修改（调整） 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

具备乙级或以上城乡规划编制资质。

二、服务内容和 service 要求

为落实我市国土空间总体规划布局要求，加快我市片区的开发建设，完善服务配套并提升城市风貌，适应新的建设发展需求并配合我市土地出让计划，我局拟开展《台山市西区新桥“三旧”改造片区控制性详细规划 XQ020409、XQ020410-01、XQ020410-02 等地块修改》等 4 个片区控制性详细规划修改（调整）服务项目编制工作，编制内容及成果要求如下：

（一）编制内容

项目规划范围共 4 个片区（详见下列），规划面积共 32.29 公顷。

1. 《台山市西区新桥“三旧”改造片区控制性详细规划》XQ020409、XQ020410-01、XQ020410-02 等地块修改，面积 1.98 公顷；

2. 《台山市北新区控制性详细规划》TB04070301、TB04070302 等地块修改，面积 17.73 公顷；

3. 《台山市南区 TN07(沙岗湖路东侧横湖村委会)地块控制性详细规划》TN07030601 地块修改，面积 0.47 公顷；

4. 《台山市东区控制性详细规划及城市设计》DQ04-07-01、DQ04-07-03、DQ02-08-01 等地块调整，面积 12.11 公顷。

（二）编制成果要求

1. 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规；

2. 成果及格式要求：按国家、广东省、台山市现行的技术规定执行，最终成果打印版不少于 5 套，光盘最终成果电子数据 2 套，文字内容为 DOC 或 PDF 格式，图纸为 DWG、JPG 格式，数据库成果为 GDB 格式、坐标系统采用“2000 国家大地坐标系（CGCS2000）”，投影坐标系 CGCS2000-3-Degree-GK-Zone-38，高程系统采用“1985 国家高程标准”；

3. 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。

4. 报名服务单位应提供响应方案文件（三部分）（提供电子版响应文件并加盖公司公章）：

4.1 技术文件

4.1.1 对本项目工作内容的理解（提供工作方案）；

4.1.2 项目进度计划分配；

4.1.3 质量保证措施。

4.2 商务文件

4.2.1 规划编制资质情况；

4.2.2 拟投入团队人员名单（含项目负责人）明细，提供人员职称人员证书及社保证明；

4.2.3 项目业绩，须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）扫描件作为证明材料。

4.3 项目报价

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

(1) 预算：项目报价参考《城市规划设计费指导意见（2017）修订版》计费标准，结合市财政局对项目资金安排的意见，项目编制服务费用不高于 40 万元。

(2) 报价方式：报总价，最高限额 40 万元，最低限额 38 万元。

(3) 选取方式：选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

服务期限按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市自然资源局
2025 年 11 月 12 日

