



采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	汕头市潮南区峡山练南学校跑道改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区峡山练南学校 联系人：刘校长 联系电话：13539665989
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登 记 、承诺制等， 资质要求应当以法律和法规的要求为准)
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：汕头市潮南区峡山练南学校跑道改造 工程监理服务。 2. 服务要求：本项目应按照国家及地方相关法律法规 和行业技术规范要求组织实施。
6	合同履行地点和 方式	服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务； 服务方式：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行 业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为0%至15%； 3. 计价标准：以（发改价格[2007]670号）标准执行收 费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：由项目业主组织验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他 标准等； 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有合同范本“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。