

中山市永久基本农田布局正向优化工作 采购需求书

一、项目名称

中山市永久基本农田布局正向优化工作

二、项目业主情况

业主名称：中山市自然资源局

地址：中山市兴中道2号自然资源局

联系人及联系方式：王先生 0760-88268416

三、中介服务名称

无（属于非行政管理的中介服务项目采购）

四、中介服务机构资质要求

报名参加本次采购服务的公司需具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级资质以上（含乙级）

五、服务内容和要求

按照《广东省自然资源厅关于做好耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化有关事项的通知》（粤自然资耕保〔2026〕525号）等相关要求，为确保工作质量和进度，根据文件要求及周边地市做法，需聘请具有资质的第三方技术单位协助完成。具体工作内容如下：

一是基础调研与数据分析。梳理我市耕地保护资源家底，充分挖掘全市可用于补划资源，深度分析各镇街上报的永久基本农田布局正向优化需求，并提出审查意见；

二是优化方案汇总。根据镇街上报情况建立我市优化基

基础数据库；

三是跨部门协调论证。征求市发改、交通运输、农业农村、水利等部门意见，达成共识并出具正式认定意见；

四是成果汇交与质检。依照国家及省级标准，建设成果数据库，完成技术质检并确保通过省厅验收；

五是数据衔接融合。将永久基本农田布局优化成果与耕林空间划定数据无缝衔接，同步完成耕地保护空间数据成果、质检与上报；

六是动态维护管理。至 2027 年底，结合上级政策动态要求，对优化成果进行动态更新与长效维护，完成相关年度评估优化调整技术成果编制和上报。

六、项目地点

广东省中山市

七、公开选取方式和报价

本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介机构应有 3 家以上（含 3 家），根据各公司的服务方案、相关服务业绩以及本次服务费的投资总价，报价不高于 90 万元。通过方案、相关服务业绩和报价综合比选，由业主单位选定一家符合要求的中介结构，作为本项目的服务单位。

综合评价标准如下：

| 评分内容 | 评分内容 | 评分标准 |
|-----------|---------------|--|
| 技术得分（45分） | 项目的理解程度（5.0分） | 根据投标人对项目的总体认识进行综合评分，内容包括但不限于项目背景、工作目标、工作内容和相关政策文件的解读是否全面：（1）对本项目的理解准确及全面，完全满足或优于采购需求的，得 5 分；（2）对本项目的理解基本准确及全面，基本满足采购需求的，得 3 分；（3）对本项目的理解 |

| | | |
|-------------|----------------------|--|
| | | 不太准确及全面, 不满足采购需求的, 得 1 分; (4) 其他情况或不提供不得分。 |
| | 相关工作基础情况 (10.0 分) | 根据投标人提供的相关工作基础情况进行综合评分, 内容包括但不限于①中山市的耕地现状情况; ②耕地保护、永久基本农田划定情况; ③现状耕地、永久基本农田划定存在的问题; ④全市可用于永久基本农田补划的潜力情况: (1) 对相关情况十分熟悉, 理解透彻, 完全满足或优于采购需求, 得 10 分; (2) 对相关情况基本熟悉、理解, 基本满足采购需求的, 得 5 分; (3) 对相关情况不太熟悉、理解, 不满足采购需求的, 得 3 分; (4) 其他或不提供不得分。 |
| | 难点重点理解(5.0 分) | 根据投标人对本项目的重点、难点分析进行综合评分: (1) 重难点问题分析准确, 完全满足或优于采购需求, 得 5 分; (2) 重难点问题分析基本准确, 基本满足采购需求, 得 3 分; (3) 重难点问题分析不太准确, 不满足采购需求的, 得 1 分; (4) 其他或不提供不得分。 |
| | 工作思路、技术路线 (12 分) | 根据投标人提供的工作思路、技术路线进行评审: (1) 方案完全满足且优于项目需求, 得 12 分; (2) 方案完全满足项目需求, 得 9 分; (3) 方案不完全满足项目需求, 得 5 分; (4) 没有提供方案的, 得 0 分。 |
| | 进度计划与安排 (5.0 分) | 根据投标人对本项目进度计划与安排进行综合评分: (1) 对本项目时间进度计划及安排合理, 完全满足或优于采购需求, 得 5 分; (2) 对本项目时间进度计划及安排基本合理, 基本满足采购需求, 得 3 分; (3) 对本项目时间进度计划及安排不太合理, 不满足采购需求, 得 1 分; (4) 其他或不提供不得分。 |
| | 技术成果质量保障 (8.0 分) | 根据投标人提供的本项目技术成果质量保障方案进行评审: (1) 方案完全满足且优于项目需求, 得 8 分; (2) 方案完全满足项目需求, 得 5 分; (3) 方案不完全满足项目需求, 得 1 分; (4) 没有提供方案的, 得 0 分。 |
| 商务得分 (45 分) | 公司资质 (3 分) | 投标人具有城乡规划 (国土空间规划) 编制甲级资质得 3 分; 具有城乡规划 (国土空间规划) 编制乙级资质得 1 分; 其他不得分。 注: 须提供资质证书复印件并加盖投标人公章, 否则不得分。 |
| | 项目负责人 (5 分) | 投标人拟派项目负责人具有国土类高级工程师职称得 5 分; 具有国土类中级工程师职称得 3 分; 其他不得分。 注: (1) 在本单位参保证明材料, 要求为 2025 |

| | |
|-------------|--|
| | <p>年1月至今不少于半年社保证明文件复印件并加盖投标人公章，否则不得分；（2）职称证明文件需提供人社部门或各专业技术资格评审委员会等发的职称证书，并加盖投标人公章，否则不得分。</p> |
| 项目团队成员（10分） | <p>1. 投标人拟派项目团队成员（除项目负责人外）具有国土类中级及以上职称的，每人得1分，本小项最高得5分。</p> <p>2. 投标人拟派项目团队成员（除项目负责人外）专业配置涵盖土地资源管理、城乡（市）规划、地理信息、林业、测绘专业的，每个专业得1分，本小项最高得5分。</p> <p>注：（1）在本单位参保证明材料，要求为2025年1月至今不少于半年社保证明文件复印件，并加盖投标人公章，否则不得分。（2）职称证明文件需提供人社部门或各专业技术资格评审委员会等发的职称证书，并加盖投标人公章，否则不得分；（3）专业证明文件需提供学历（或学位）证书复印件（或扫描件），并加盖投标人公章，否则不得分。（4）同一个人具有多个专业学历或职称材料只计算一次。</p> |
| 同类项目经验（10分） | <p>投标人2023年1月1日至今承担过国土空间规划体检评估项目、永久基本农田布局优化项目、耕林（管理）空间项目三种项目的，得10分；仅承担过其中两种项目的，得7分；仅承担过其中一种项目的，得4分；无相关项目经验的，得0分。</p> <p>注：（1）业绩时间以合同签订时间为准。（2）须提供项目合同复印件（包括服务内容页及双方签章页或签字页）及成果关键页（包括成果封面及扉页），并加盖投标人公章。（3）投标文件未提供同类业绩证明文件复印件不得分。</p> |
| 获奖情况（5分） | <p>投标人2023年1月1日至今承担过永久基本农田类或国土空间总体规划类项目获得省级及以上奖项的，每项1分，最多得5分。</p> <p>注：（1）同一获奖项目，仅计一次，不重复计算；（2）获奖业绩需提供获奖证书复印件或扫描件，并加盖投标人公章，否则不得分。获奖时间以证书颁发时间为准。</p> |
| 便捷性（4分） | <p>投标人在接到采购人通知后，2小时内上门服务的，得4分；投标人在接到采购人通知后，2-4小时内上门服务的，得2分；投标人在接到采购人通知后，可当天工作时间内上门服务的，得1分；其他情况不得分。注：须提供服务承诺书和办公地点材料（包括营业执照或租赁合同等复印件），并加盖投标中介机构公章，否则不得分。服务承诺书格</p> |

| | | |
|-----------------------|------------------|--|
| | | 式自拟。 |
| | 售后服务响应度(3分) | 投标人承诺至 2027 年底，对优化成果进行动态更新并提供年度评估优化调整服务，得 3 分；其它情况的，不得分。 注：须提供服务承诺书并加盖投标人公章，否则不得分。服务承诺书格式自拟。 |
| | 数据安全保障（5分） | 投标人具有通过市级及以上涉密主管单位备案的涉密计算机的得 5 分，没有得 0 分。 注：须提供设备备案材料并加盖投标人公章，否则不得分。 |
| 报价得分（10分） | 项目总报价对评选的影响（10分） | 投标报价得分 = (评标基准价/项目报价) × 价格分值 注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 |
| 注：以上资料因不清晰导致无法识别的不得分。 | | |

八、服务时间

2026 年 4 月-2027 年底。

九、设计费结算与支付

根据中介机构报价进行技术服务费结算，技术服务费为人民币含税全包价，并包含编制、调查、交通、文件资料打印等一切费用。最高预算限价为人民币玖拾万元整(小写¥900,000.00 元)。技术单位确定后，由市自然资源局和技术单位签订协议，服务费分三期支付。

十、违约责任

按拟签订合同的违约条款执行。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。

十二、廉洁诚信要求

为保障采购工作公平、公开、公正开展，推进廉洁诚信建设，预防商业贿赂和不正当竞争，保障采购中各方的合法权益，中介机构应在近三年的采购项目中没有过不廉洁、不诚信行为。中介机构应坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，向我局提交《中介机构承诺书》。

附件：1. 报价书格式

2. 中介机构承诺书



附件 1:

中山市永久基本农田布局正向优化工作 报价书

中山市自然资源局:

我方自愿参加贵单位的中山市永久基本农田布局正向优化工作采购服务报价工作,我方已充分了解用户采购需求书的内容,现我方愿报价编制服务费为: XX 元 (小写: ¥ _____)。

附件: (XX 公司) 中山市永久基本农田布局正向优化
工作方案

报价单位 (盖章):

法定代表人或委托人 (签字或盖章):

日期:

(联系人: 联系电话:)

附件 2:

中介机构承诺书

致(采购人或政府采购代理机构):

中介机构名称: _____

为保障采购工作公平、公开、公正开展,推进廉洁诚信建设,预防商业贿赂和不正当竞争,保障采购中各方的合法权益,我司自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则,依法诚信经营,并郑重承诺:

一、严格遵守国家法律法规,坚持廉洁、诚信的原则,恪守公认的商业道德和职业道德规范,不从事并抵制不廉洁、不诚信行为;

二、我司严格遵守以下条款:

(一)不得以向采购人、采购代理机构、评标委员会的组成人员、竞争性谈判小组的组成人员、询价小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交,包括但不限于:

1、向上述人员提供财物或其它财产性权利;

2、向上述人员提供礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排;

3、向上述人员赠送礼金、各种有价证券、支付凭证;

4、支付、报销应由向上述人员负担的费用、票据;

(二)不得在投标活动中弄虚作假,提交虚假资质证明、

资信证明、财务证明等材料，隐瞒真实情况骗取成交。

（三）不得与采购人、其他中介机构或者采购代理机构相互勾结、串通投标（围标、串标），或以他人名义参与磋商。

（四）不得以低于成本报价竞争或用不正当手段排挤其他竞争者，干扰、妨碍其他中介机构公平竞争。

（五）不得实施其他影响采购活动依法、公正开展的不廉洁、不诚信行为。

三、中介机构（合同乙方）在近三年的采购项目中没有存在上述第二款的不廉洁、不诚信行为。

四、我司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，承诺为采购人提供符合合同约定的优质服务。

五、我司对本承诺书及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作承诺不实，将无条件配合采购方关于规范采购行为的调查、核实等工作，如不配合视为我司认可存在采购人主张的各项不当行为。

六、如违反以上承诺，我司自愿接受采购人依据有关规定采取的处理措施（包括但不限于取消入围中介机构资格、中选资格；如已中标签订合同的，采购人有权解除合同，中介机构应当返还因合同获得的利益），并赔偿采购人的全部损失。任何第三方因我司违反以上承诺而向采购人索赔或主张权利的，所有责任及后果均由我司独自承担。

七、本承诺书为我司应答此次采购项目正式文件的附件，经我司法定代表人或授权代表人签署并加盖我司公章后生效。

承诺中介机构（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期： 年 月 日