

工程造价咨询服务选取需求书

选取项目名称：封开县人民医院精神科病房装修改造工程（一期）

选取单位：封开县人民医院

日期：2025 年 12 月 17 日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县人民医院精神科病房装修改造工程（一期）的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程造价咨询机构，委托开展工程预算编制工作。具体需求如下：

一、工程造价咨询单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 中选人必须入驻中介超市，且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

二、项目概况

- （一）项目名称：封开县人民医院精神科病房装修改造工程（一期）
- （二）选取单位：封开县人民医院
- （三）项目地点：广东省肇庆市封开县江口街道贺江二路117号妇幼保健院综合楼四楼
- （四）工作内容：对该项目施工图进行专业预算编制及后续服务等，最终以建设单位需求为准。
- （五）投资总额：工程项目（一期）投资约 26 万元。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对工程进行编制工程量清单及预算造价，完善所有相关资料手续并通过业主评审。
2. 工程造价技术要求
 - （1）中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划工程内容和有

关资料按现行咨询规范、标准和有关规定完成本项目的施工图预算。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的预算后续服务，配备足够数量的技术人员提供造价咨询服务等工作。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、造价咨询工期：从合同签订之日起15日历天完成。

2、工程造价成果及质量要求

(1) 造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有造价咨询文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 中选单位向公开选取单位交付的造价咨询文件份数为：供施工图预算书文件2份。

五、工程造价咨询收费计算方法

1、根据广东省物价局文件粤价函[2011]742号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算，收费标准为工程结算造价的0.48%，实际服务费以结算审核价为计算基准，本次收费计算方式为下浮35%。不足2000元按2000元收取。（最终以合同为准）。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务达标低具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做

好相关资料记录工作。

七、付款方式

- 1、业主评审通过后，3个工作日内一次性付清。
- 2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

